

Temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta - dio k.č. br. 4215/8 k.o. Poreč površine 6176 m², dio k.č. br. 62 k.o. Varvari površine 8697 m², dio k.č. 64/84 k.o. Varvari površine 4135 m² i k.č. 46/13 k.o. Musalež površine 1683 m², sveukupne površine 20.691 m², oznake „B“ i „C“ na prijedlogu parcelacije trgovačkog društva GEOPLAN d.o.o. od 24.6.2022. godine, utvrđene Zapisnikom KLASA: 023-01/22-01/53 URBROJ: 2163-6-06/08-22-4 od 21.7.2022. godine, Grad Poreč-Parenzo objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

1. Izlaže se prodaji zemljište – dio k.č. br. 4215/8 k.o. Poreč površine 6176 m² koji je na prijedlogu parcelacije koji čini sastavni dio ovog javnog natječaja označen žutom bojom i koji će imati buduću oznaku k.č. br. 4215/10 k.o. Poreč, dio k.č. br. 62 k.o. Varvari površine 8697 m² koji je na prijedlogu parcelacije koji čini sastavni dio ovog javnog natječaja označen žutom bojom i koji će imati buduću oznaku k.č. br. 10254/1 k.o. Poreč, dio k.č. 64/84 k.o. Varvari površine 4135 m² koji je na prijedlogu parcelacije koji čini sastavni dio ovog javnog natječaja označen žutom bojom i koji će imati buduću oznaku k.č. br. 10253/1 k.o. Poreč, te k.č. 46/13 k.o. Musalež površine 1683 m² označena zelenom bojom na prijedlogu parcelacije koji čini sastavni dio ovog javnog natječaja i koja će imati buduću oznaku k.č. br. 10260 k.o. Poreč, sveukupne površine 20.691 m², oznake „B“ i „C“ na prijedlogu parcelacije koji čini sastavni dio ovo javnog natječaja (dalje u tekstu: predmetna nekretnina). Sastavni dio ovog javnog natječaja čini i lokacijska informacija od 5.7.2022. godine u svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru iz prostornih planova na predmetnoj nekretnini.
2. Predmetna nekretnina prodaje se po početnoj cijeni u iznosu od 20.949.637,50 (dvadesetmilijunadevetstočetrestdevettisućaašestotridesetsedamzarezpedeset) kuna.
3. Predmetnom nekretninom raspolaže se u stanju „viđeno-kupljeno“.
4. Pravo podnošenja ponuda na ovaj javni natječaj imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i strane pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14).
5. Rok za podnošenje pisanih ponuda na ovaj javni natječaj je 15 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i internet stranici Grada Poreča-Parenzo (dalje u tekstu: Grad), te počinje teći sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja, odnosno od 23.7.2022. godine do 9.8.2022. godine do 12,00 sati, a pisane ponude moraju biti zaprimljene u prijamnoj pisarnici Grada do 9.8.2022. godine do 12,00 sati. Pisane ponude koje ne budu zaprimljene u prijamnoj pisarnici Grada do 9.8.2022. godine do 12,00 sati smatrati će se kao nepravovremene.

6. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude, ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene iz točke 2. ovog javnog natječaja. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom: "Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju za dio k.č. br. 4215/8 k.o. Poreč i dr. - parcela „B“ i „C“.
7. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja.
U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.
Ponuditeljima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja konačne odluke o ovom javnom natječaju.
Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat jamčevine iz točke 6. ovog javnog natječaja.
8. Gradonačelnik Grada sklopit će u ime Grada s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem ugovor o kupoprodaji u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
Izabranom najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.
Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je podmiriti trošak pripreme, identifikacija i procjene predmetne nekretnine u iznosu od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna.
9. Ugovor o kupoprodaji koji će se potpisati između Grada i izabranog najpovoljnijeg ponuditelja čini **Prilog 2.** i sastavni dio ovog javnog natječaja. Iznos kupoprodajne cijene u ugovoru odredit će se s obzirom na ponudu izabranog najpovoljnijeg ponuditelja. U preostalom dijelu ugovor o kupoprodaji nije podložan izmjenama, te ga je izabrani najpovoljniji ponuditelj u obvezi potpisati prema njegovom izvornom sadržaju iz priloga ovog javnog natječaja.
10. Pisane ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu pisarnicu Grada, Obala maršala Tita broj 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Javni natječaj za kupnju nekretnine dio k.č. br. 4215/8 k.o. Poreč i dr., parcela „B“ i „C“ – ne otvaraj".
11. Pisane ponude popunjavaju se na obrascu koji čini **Prilog 1.** i sastavni dio ovog javnog natječaja. Uz ponudu se obvezno prilaže sljedeća dokumentacija:
 - izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio ovog javnog natječaja u njegovom punom integralnom tekstu, te da prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja, koja mora biti ovjerena od javnog bilježnika,
 - dokaz da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu,
 - dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe),
 - dokaz o registraciji (za pravne osobe),
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
 - punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik).

Uz ponudu se može priložiti i druga dokumentaciju za koju ponuditelji smatraju da može biti relevantna za ocjenu njihove ponude kao valjane.

12. Sve stručne poslove u vezi provedbe ovog javnog natječaja provodi Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada.
13. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene iz točke 2. ovog javnog natječaja, neće se uzeti u razmatranje.
14. O rezultatima ovog javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke o javnom natječaju, koju donosi Gradsko vijeće Grada.
15. Gradsko vijeće Grada zadržava pravo da poništi ovaj javni natječaj bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge poništenja.

PREDSJEDNIK
Adriano Jakus

Prilog 1

Obrazac pisane ponude

Ime i prezime (za fizičke osobe)/naziv (za pravne osobe)

OIB

Adresa prebivališta (za fizičke osobe)/adresa sjedišta (za pravne osobe)

Telefon, e-mail

PONUDA

Za kupnju zemljišta - dio k.č. br. 4215/8 k.o. Poreč površine 6176 m² koji će imati buduću oznaku k.č. br. 4215/10 k.o. Poreč, dio k.č. br. 62 k.o. Varvari površine 8697 m² koji će imati buduću oznaku k.č. br. 10254/1 k.o. Poreč, dio k.č. 64/84 k.o. Varvari površine 4135 m² koji će imati buduću oznaku k.č. br. 10253/1 k.o. Poreč, te k.č. 46/13 k.o. Musalež površine 1683 m² koja će imati buduću oznaku k.č. br. 10260 k.o. Poreč, sveukupne površine 20.691 m², nudim/nudimo iznos od _____ kuna.

Prilozi:

- izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, potpisati ugovor o kupoprodaji koji je sastavni dio javnog natječaja u njegovom punom integralnom tekstu, te o prihvaćanju svih uvjeta javnog natječaja, ovjerena od javnog bilježnika,
- dokaz o nepostojanju dugovanja prema Gradu Poreču-Parenzo,
- dokaz o državljanском statusu (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji (za pravne osobe),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- punomoć za zastupanje (ukoliko ponuditelja zastupa opunomoćenik).

Ponuditelj:

Potpis (za fizičke osobe)/potpis osobe ovlaštene za zastupanje i pečat (za pravne osobe)

Prilog 2

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

_____, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2022. godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je vlasnik nekretnina oznake k.č. br. 4215/8, k.o. Poreč, k.č. br. 46/13, k.o. Musalež, k.č. br. 62, k.o. Varvari, te suvlasnik k.č. br. 64/84, k.o. Varvari, u 6355/7301 dijela.

II

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje zemljište - dio k.č. br. 4215/8 k.o. Poreč površine 6176 m² koji je na prijedlogu parcelacije koji čini sastavni dio ovog ugovora označen žutom bojom i koji će imati buduću oznaku k.č. br. 4215/10 k.o. Poreč, dio k.č. br. 62 k.o. Varvari površine 8697 m² koji je na prijedlogu parcelacije koji čini sastavni dio ovog ugovora označen žutom bojom i koji će imati buduću oznaku k.č. br. 10254/1 k.o. Poreč, dio k.č. 64/84 k.o. Varvari površine 4135 m² koji je na prijedlogu parcelacije koji čini sastavni dio ovog ugovora označen žutom bojom i koji će imati buduću oznaku k.č. br. 10253/1 k.o. Poreč, te k.č. 46/13 k.o. Musalež površine 1683 m² označena zelenom bojom na prijedlogu parcelacije koji čini sastavni dio ovog ugovora i koja će imati buduću oznaku k.č. br. 10260 k.o. Poreč, sveukupne površine 20.691 m², oznake „B“ i „C“ na prijedlogu parcelacije koji čini sastavni dio ovo ugovora.

III

Prodavatelj i Kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke II ovog ugovora u iznosu od ukupno _____ kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine od _____ kuna, uplatiti na žiro račun Prodavatelja kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora (u daljnjem tekst: prvi rok za uplatu) uz odobravanje popusta od 10% zbog jednokratnog plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prvom roku za uplatu ostavlja mu se dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene. Ostavljeni dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene počinje teći idućeg dana od dana isteka prvog roka za uplatu te traje 30 (trideset) dana (u daljnjem tekstu: drugi rok za uplatu). Plaćanjem kupoprodajne cijene unutar drugog roka za uplatu Kupac gubi pravo na popust od 10% zbog

jednokratnog plaćanja, te plaća zakonsku zateznu kamatu od dana proteka prvog roka za uplatu do dana plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku drugog roka za uplatu Prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, uknjižiti kao vlasnik nekretnine oznake k.č. br. 4215/10 k.o. Poreč, k.č. br. 10254/1 k.o. Poreč, k.č. br. 10260 k.o. Poreč i k.č. br. 10253 k.o. Poreč u 4135/14602 dijela, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč-Parenzo, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora, Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 originalan primjerak ugovora i 1 primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 originalni primjerak i 1 primjerak ovjerenog preslika ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Poreč, _____ godine

KUPAC

PRODAVATELJ

GRAD POREČ-PARENZO
